

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico  
Ufficio tecnico

**Prot. 8733 del 21/10/2021**

**Oggetto: impegno di spesa e pubblicazione su quotidiani –Avviso di vendita con il sistema della trattativa privata previa gara informale per l’alienazione di Unità immobiliare sita in Milano Marittima (RA), Via IV Traversa n. 2  
CIG: ZDF338DBDA**

Normativa di riferimento

- D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. recante "Codice dei Contratti pubblici" (di seguito Codice);

Premesso che:

- In esecuzione della deliberazione dell’Assemblea dei Soci IRST del 14/07/2020, avente ad oggetto “Alienazione immobile “eredità Zoffoli””, con la quale l’immobile in oggetto è stato inserito nel piano delle alienazioni immobiliari, si è dato mandato di attuare di tutte le procedure amministrative necessarie all’alienazione dell’immobile mediante esperimento di asta pubblica.
- Successivamente è stato indetto un avviso (GU 5 Serie Speciale - Contratti Pubblici n.59 del 24-5-2021) di indizione gara di asta pubblica dell’unità immobiliare sita in Milano Marittima (RA), Via IV Traversa n. 2 per un importo a base d’asta pari ad € 488.270,00.

Preso atto dell’attestazione di gara deserta, come da verbale prot. 6219 del 21.07.2021, dalla quale si evince che entro il termine ultimo fissato per la presentazione delle istanze, fissato per le ore 13:00 del giorno 16 luglio 2021, nessuna offerta è pervenuta all’Ufficio Protocollo relativamente all’asta.

Considerato che nelle more della definizione del procedimento di vendita da porre in essere è pervenuta all’Istituto una proposta di acquisto del suddetto immobile per un importo pari ad € 450.000,00.

Atteso che

- per l’alienazione del patrimonio immobiliare dell’IRST è ammessa la vendita mediante procedura a trattativa privata.
- per poter dare avvio alla procedura di vendita, occorre preliminarmente procedere con la pubblicazione del relativo avviso di vendita sui principali quotidiani per dare ampia diffusione trasparenza delle attività messe in campo da IRST;

**Dato atto che:**

- gli enti del Servizio Sanitario Nazionale hanno l’obbligo dell’approvvigionamento utilizzando

**Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico**  
Ufficio tecnico

le Convenzioni stipulate dalle centrali regionali di riferimento, ovvero, qualora non siano previste convenzioni regionali, le Convenzioni stipulate da Consip s.p.a.;

- a norma dell'art. 21 L.R. Emilia Romagna, n. 11 del 24.05.2004 e s.m.i. non sussistono convenzioni attive dall'agenzia Intercent-ER né questa tipologia di appalto rientra nella programmazione in ambito regionale;
- da un controllo effettuato non risultano convenzioni attive sul Mepa di Consip spa per questo tipo di appalto;

**Ritenuto** quindi necessario procedere, per la predetta procedura, alle pubblicazioni sui quotidiani prescritte dalla normativa vigente;

**Ritenuto** al fine di dare esecuzione al servizio di pubblicazione sulle testate dei quotidiani individuare un operatore economico cui affidare il servizio;

**Visto** il preventivo di spesa, depositato agli atti del procedimento dai quali risulta che l'operatore economico A. Manzoni & C. s.p.a. (C.F./P.IVA 04705810150) con sede legale in Via Lugaro n.15 a Torino (TO) e sede operativa di Bologna in Viale Silvani n.2 a Bologna (BO) ha presentato un'offerta che ammonta ad € 600,00 oltre Iva (prot. 0008724/2021 del 20/10/2021), ritenuta congrua atteso che l'operatore ha già svolto servizi simili con esito positivo rispettando i tempi convenuti con la stazione appaltante;

**Verificato** che la spesa preventivata è da ritenersi congrua;

**Precisato** che al servizio in oggetto è stato attribuito il Codice CIG: **ZDF338DBDA** per la pubblicazione dell'estratto dell'avviso sui quotidiani e che la Ditta aggiudicataria dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 Legge n. 136/2010 e s.m.i., ed in particolare il comma 7° e che il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

**Ritenuto** di provvedere, contestualmente all'adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;

**Considerato** che è inoltre necessario procedere contestualmente a costituire l'impegno necessario per dare inizio al procedimento di affidamento della fornitura sopra descritta, nel corso del quale sarà individuato il soggetto aggiudicatario/affidatario;

**Verificata** la copertura finanziaria;

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico  
Ufficio tecnico

**Richiamata** la deliberazione n. 7 prot. 3748/2019, la deliberazione n. 5 prot. 2675/2017 ad integrazione della delibera n. 2 del 28/02/2017 concernente attribuzione deleghe amministrative con la quale la Direzione Generale ha definito l'assetto organizzativo e le attribuzioni di responsabilità.

### DISPONE

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. di adempiere agli obblighi di pubblicità della procedura in oggetto, mediante pubblicazione per estratto su almeno 2 dei principali quotidiani a diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;
2. di affidare conseguentemente, ai sensi dell'art.1 comma 2 della L.120/2020, la pubblicazione dell'estratto bando di gara in oggetto alla società A. Manzoni & C. s.p.a. (C.F./P.IVA 04705810150) con sede in Bologna Filiale di Bologna - Viale Silvani 2 - 40122 Bologna e sede legale in Via Lugaro n.15 a Torino (TO) per l'importo complessivo pari ad euro 600,00 (IVA esclusa);
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., la presente aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
4. di dare atto che la spesa relativa al servizio in oggetto verrà finanziata con fondi di bilancio di parte corrente e troverà riferimento sui pertinenti centri di costo del Bilancio dell'Ente per l'Esercizio di competenza;
5. di nominare Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/ il sottoscritto Dirigente, Ing. Americo Colamartini, in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze al medesimo attribuite;
6. di dare atto che, in materia di obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i, il codice CIG è: ZDF338DBDA;
7. di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'IRST s.r.l., di procedere agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i. e di adempiere agli ulteriori adempimenti previsti per legge;
8. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile;
9. di trasmettere il presente provvedimento alla Direzione Generale, al Dirigente dell'Area Economico e Finanziaria e dell'Area Acquisizioni e all'Ufficio Tecnico per l'espletamento dei relativi adempimenti amministrativi.

Il Direttore Area Risorse Strutturali,  
Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico  
Ing. Americo Colamartini

- Firmato digitalmente -